Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже находящегося в собственности сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» на основании Решения Совета сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 01.09.2026 года № 160 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан на 2026 год», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru) .

Организатор торгов – Администрация сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru.

Форма торгов (способ приватизации) - Проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

Условия и способ продажи утверждены Постановлением Администрации сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 23.10.2026 г. № 26.

На продажу в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется муниципальное имущество:

Лот № 1:

нежилое здание – зерносклад №2 общей площадью 1355,4 кв.м. с кадастровым номером 02:04:100101:118 и земельный участок общей площадью 1557 кв.м. с кадастровым номером 02:04:100601:130, расположенные по адресу:
Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи, ул. Центральная, 23.

Краткая характеристика лота:
Сведения о нежилом здании
кадастровый номер 02:04:100101:118
наименование: зерносклад №2
общая площадь – 1355,4 кв.м.;
год завершения строительства – 1978 г.;
материал наружных стен – каменные;
количество этажей – один;
полы - бетонные
фундамент – каменный ленточный;
перекрытия - деревянные
проемы - материал заполнения металл.

Сведения о земельном участке:
Кадастровый номер земельного участка 02:04:100601:130;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование: под объекты сельскохозяйственного назначения;

Площадь земельного участка – 1557 кв.м.
Начальная цена продажи имущества, определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости от 25.09.2026 года № 263/09-О/2026, выполненного независимым оценщиком ООО «Центр Независимой экспертизы и оценки».

Начальная цена по лоту №1 – 357000,00 (триста пятьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек, в том числе НДС 22% 55540,98 (пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок) рублей 98 копеек

Размер задатка – 35700,00 (тридцать пять тысяч семьсот рублей) 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 17850,00 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Форма, сроки и порядок платежа - в безналичной форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Обременения: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: в течении года, предшествующего продаже не проводились.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время - местное.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - местное.
Дата начала приема заявок на участие в аукционе - с 11 час. 00 мин. 27.10.2026 г.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - в 18 час. 00 мин. 23.11.2026г.
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 23.11.2026г.
Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона - 25.11.2026 г.
Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **27.11.2026 г. в 10 час. 00 мин.**
Место проведения и подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка», (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте https://com.roseltorg.ru)..

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Продавец имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

Раздел 1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Документооборот между претендентами, участниками. Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской федерации, субъектов

Российской федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 г. №108 н перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и представление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы электронной площадки Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте https://coni.roseltorg.ru), из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже имущества.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, также претендент вправе отозвать заявку позднее дня окончания приема заявок.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Раздел 2. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:

- Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер

контактного телефона, печать, подпись претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы:

для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

для физических лиц:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

для иностранных юридических лиц

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Раздел 3. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона Оператор через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется

уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Продавца (www.roseltorg.ru) официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Раздел 4. Условия отказа в допуске к участию в аукционе, задаток, гарантийное обеспечение

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1.Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

4.Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, а также порядок возврата задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: не позднее **23.11.2026г.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Раздел 5. Порядок ознакомления с информацией об имуществе и условиями купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки Оператора на сайте www.roseltorg.ru, сайте Администрация сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан https://kluchi04sp.ru/, официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаваемому имуществу (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно ознакомиться по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Ключи, ул.Центральная, д.10, телефон +7(34771) 2-81-47, по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов местного времени в течении срока приема заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект по адресу Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи, ул. Центральная, 23.

Раздел 6. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной

площадке Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте https://com.roseltorg.ru).

Подача предложений о цене в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начата проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для много лотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Раздел 7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества. В случае, если в течение указанного времени:

-поступило предложение о цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге повышения»,

при отсутствии предложений других участников.

В случае проведения аукциона если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Раздел 8. Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции. Проект договора (Приложение 2)

Договор купли-продажи имущества по обращению победителя дополнительно заключается сторонами в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата стоимости Имущества производится единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи имущества в соответствии с

договором купли-продажи муниципального имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества путём перечисления денежных средств на расчётный счёт продавца по следующим реквизитам:
за нежилое здание:
Получатель:
УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района
Аскинский район Республики Башкортостан)
ИНН 0204004437 Код ОКТМО 80604425
№40102810045370000067 (единый счет) (счет казначейства 03100643000000010100)
в ОКЦ №6 УРАЛЬСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
г.Уфа БИК 018073401 КПП 020401001
КБК 70611402053100000410
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

- за земельный участок:
Получатель:
УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района
Аскинский район Республики Башкортостан)
ИНН 0204004437 Код ОКТМО 80604425
№40102810045370000067 (единый счет) (счет казначейства 03100643000000010100)
в ОКЦ №6 УРАЛЬСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
г.Уфа БИК 018073401 КПП 020401001
КБК 70611406025100000430
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности
сельских поселений

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача и оформление права собственности на государственное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли - продажи муниципального имущества. В случае приобретения имущества юридическим или физическим лицом, зарегистрированным на дату совершения сделки в качестве индивидуального предпринимателя, уплата суммы налога на добавленную стоимость в бюджет производится в порядке, определённом п.3. ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Приложение № 1 к аукционной документации

Главе Администрации сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан
_____
от _____
_____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества

****Заполняется претендентом – юридическим лицом***

_____
_____
(полное наименование)

именуемый далее Претендент, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
юридический адрес: _____,
телефон:_____эл.почта_____.
Рас/счет_____,
Банка_____,
Кор/счет_____,
БИК_____,ИНН_____.
Доля Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет _____ руб., что составляет _____% всего уставного капитала.
Доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале претендента составляет в целом _____ руб, что составляет _____% всего уставного капитала.

****Заполняется претендентом – физическим лицом***

_____
(Ф.И.О.)
паспорт №_____, выдан _____
_____дата_____
адрес регистрации: _____
_____
тел:_____ эл.почта _____

выражает намерение участвовать в торгах в форме электронного аукциона по продаже муниципального имущества.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, принимая решение об участии в аукционе по продаже _____
_____
_____,
находящегося в собственности сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, лот № _____,

Принимая решение и подавая заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также порядок проведения торгов, установленный информационным сообщением;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

4) нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора кули-продажи имущества в размере внесенного задатка.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли-продажи являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Настоящим, я _____
даю согласие на обработку и передачу моих персональных данных в уполномоченные органы согласно Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____

«____» _____ 20__ г. М.П.

Приложение №2
к аукционной документации

ДОГОВОР № ____
купли-продажи

_____
дата

Администрация сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения_____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию «Сторон» в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и итоговым протоколом № ___от ____ _____ _____ года открытого аукциона в электронной форме.

2. Предмет договора

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять на условиях настоящего Договора муниципальное имущество – нежилое здание – зерносклад №2 общей площадью 1355,4 кв.м. с кадастровым номером 02:04:100101:118 и земельный участок общей площадью 1557 кв.м. с кадастровым номером 02:04:100601:130, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи, ул. Центральная, 23, именуемое далее «Имущество»:

1) нежилое здание – зерносклад №2 общей площадью 1355,4 кв.м. с кадастровым номером 02:04:100101:118, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, 23.

Краткая характеристика лота:
Сведения о нежилом здании
кадастровый номер 02:04:100101:118
наименование: зерносклад №2
общая площадь – 1355,4 кв.м.;
год завершения строительства – 1978 г.;
материал наружных стен – каменные;
количество этажей – один;
полы - бетонные
фундамент – каменный ленточный;
перекрытия - деревянные
проемы - материал заполнения металл.

2) земельный участок общей площадью 1557 кв.м. с кадастровым номером 02:04:100601:130, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи, ул. Центральная, 23.

Сведения о земельном участке:
Кадастровый номер земельного участка 02:04:100601:130;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: под объекты сельскохозяйственного назначения;
Площадь земельного участка – 1557 кв.м.

2.2. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент продажи «Имущество» не состоит под арестом и не находится в залоге.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на «Имущество» нет.

3. Обязанности и права «Сторон»

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость «Имущества», указанного в п.2.1. настоящего договора, определенной в соответствии с итогами аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (протокол от «___»_____ 202_ №_____) в размере _____ руб., в том числе НДС 22% _____ руб, в том числе:

- нежилое здание – кузнечный цех в размере _____ рублей, в том числе НДС 20% _____ руб
- земельного участка в размере_____ рублей, без НДС.

Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

- **_____(_____ рублей __ копеек) руб.** составляет ранее внесенный задаток, который зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества, а именно нежилое здание;
- **_____ (_____рублей __копеек) руб.** перечисляется Покупателем единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке на счет продавца по следующим реквизитам:

- за нежилое здание:
Получатель:
УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района
Аскинский район Республики Башкортостан)
ИНН 0204004437 Код ОКТМО 80604425
№40102810045370000067 (единый счет) (счет казначейства 03100643000000010100)
в ОКЦ №6 УРАЛЬСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г.Уфа БИК 018073401 КПП 020401001
КБК 70611402053100000410
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
- НДС 22% _____ (_____ рублей) ____ копеек самостоятельно исчисляет и перечисляет в соответствующий бюджет

- за земельный участок:
Получатель:
УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района
Аскинский район Республики Башкортостан)
ИНН 0204004437 Код ОКТМО 80604425
№40102810045370000067 (единый счет) (счет казначейства 03100643000000010100)
в ОКЦ №6 УРАЛЬСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г.Уфа БИК 018073401 КПП 020401001
КБК 70611406025100000430
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности
сельских поселений

3.4. Назначение платежа: оплата по договору от «___» _____ 20__ № ___ (заполняется Покупателем в платежном документе по фактически присвоенным настоящему

договору реквизитам) за имущество: _____, Покупатель – _____.

Факт оплаты подтверждается путем представления Покупателем Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка об исполнении платежа в течение трех банковских дней с момента оплаты и подтверждения Продавцом поступления денежных средств на его лицевой счёт.

Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре

3.1.2. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты «Имущества» по настоящему Договору, при условии выполнения обязательств по пункту 3.1.5. настоящего Договора, обеспечить передачу необходимых документов в Межмуниципальный отдел по Аскинскому и Караидельскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для осуществления за свой счет государственной регистрации своего права собственности на «Имущество» в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.3. Выступать правопреемником в отношении всех, касающихся «Имущества», обязательств градостроительного характера.

3.1.4. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к «Имуществу» территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

3.1.5. Принять «Имущество» от «Продавца» по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Договора.

3.1.6. В десятидневный срок с момента получения Выписки о государственной регистрации права собственности предоставить «Продавцу» его копию.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Не позднее чем через десять дней с момента выполнения «Покупателем» обязательств, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Договора, обеспечить передачу «Имущества» «Покупателю» по передаточному акту.

4. Передача Имущества. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Имущества

4.1. Передача «Имущества» от «Продавца» производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 3.1.5. и пунктом 3.2.1. настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания «Имущества» переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания сторонами передаточного акта.

5. Возникновение права собственности на Имущество

5.1. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности «Покупателя» на приобретенное «Имущество» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему права собственности на «Имущество» отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

6.2. Договор расторгается по соглашению «Сторон» или в судебном порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение «Покупателем» платежей за приобретенное «Имущество» полностью в срок, предусмотренный пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

6.3.2. Неисполнение «Покупателем» любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.3 - 3.1.5. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе «Покупателя», «Имущество» возвращается в распоряжение «Продавца». Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «Покупателем» после заключения настоящего Договора, «Продавцом» не возмещается. Порядок возврата «Покупателю» денежных средств, уплаченных им в соответствие с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением «Сторон» о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные «Покупателем» в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

6.5. В случае невозможности возврата «Имущества» от «Покупателя» «Продавцу» в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» сумму, равную стоимости продажи «Имущества». В качестве исполнения обязательства «Покупателя» по уплате «Продавцу» этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты «Имущества».

7. Ответственность «Сторон»

7.1. За нарушение сроков внесения денежных средств «Покупателем» в счет оплаты стоимости «Имущества» в порядке, предусмотренном в пункте 3.1.1 настоящего Договора,

«Покупатель» оплачивает «Продавцу» пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

7.2. Просрочка внесения платежа в счет оплаты стоимости «Имущества» в сумме и срок, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Договора, не может составлять более семи дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате стоимости «Имущества».

7.3. В случае превышения срока допустимой просрочки настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке Продавцом, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

7.4. В случае отказа от уплаты или от принятия «Имущества», настоящий Договор расторгается в одностороннем внесудебном порядке Продавцом, итоги аукциона аннулируются, при этом «Покупатель» уплачивает:

- штраф в размере 20% от стоимости «Имущества», указанной в пункте 3.1.1 настоящего Договора;

- пени, указанные в пункте 7.1 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени и штрафов.

7.5. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно, либо по день фактического расторжения Договора

7.6. В иных случаях нарушения настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Уведомление о состоянии Имущества

8.1. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния «Имущества» на момент заключения настоящего Договора.

8.2. «Покупатель» не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого «Имущества».

9. Заключительные положения

9.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

9.3. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

9.5. До момента полной оплаты «Имущества» и выполнения обязательств по пункту 3.1.5. «Покупатель» не имеет право передавать документы для регистрации своего права собственности.

9.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.7. Покупатель не осмотревший имущество до проведения аукциона, в порядке указанном в Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Евбулякский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, считается извещённым Продавцом о недостатках имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования указанные в ст.475 ГК РФ.

9.7. Настоящий договор заключен двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», второй - у «Покупателя».

10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Подписи «Сторон»

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**