Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Информация для юридических и физических лиц

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты недвижимости:

- права на которые возникли до вступления в силу 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до 31.01.1998 года;
- технический или государственный учет которых осуществлен до вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»:
- до 01.03.2008 - по земельным участкам
-до 01.01.2013 - по объектам капитального строительства.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, земельных участков.

Наличие сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а

также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи, ул. Центральная, д.10, тел.: 8(34771)28147 для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты 04.sp10@bashkortostan. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы:

02:04:020101:279	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 9
02:04:100101:103	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 12
02:04:100101:105	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 3
02:04:100101:107	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 12
02:04:100101:109	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 8
02:04:100101:111	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 6
02:04:100101:119	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 14
02:04:100101:120	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 17
02:04:100101:121	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 13
02:04:100101:122	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Новая, д. 8
02:04:100101:123	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 11
02:04:100101:124	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 10
02:04:100101:126	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 1
02:04:100101:127	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Центральная, д. 15

02:04:100101:130	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Речная, д. 15
02:04:100101:131	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Новая, д. 6
02:04:100101:133	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А ,Ключи (д.)
02:04:100101:134	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:135	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:136	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:137	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:138	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:139	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:140	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:141	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:142	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:143	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:144	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:145	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:146	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:147	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.) ,литер А
02:04:100101:149	Здание	Аскинский (р-н.),Ключи (д.),Центральная (ул.) ,литер А
02:04:120301:56	Сооружение	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи
02:04:120301:57	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи, ул. Мостовая, д. 10
02:04:120301:58	Сооружение	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с. Ключи
02:04:100301:101	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 25
02:04:100301:103	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 34
02:04:100301:104	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 19
02:04:100301:108	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 9
02:04:100301:109	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 13
02:04:100301:110	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Зеленая, д. 7
02:04:100301:111	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Зеленая, д. 5
02:04:100301:114	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 12
02:04:100301:115	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 23
02:04:100301:116	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 45а
02:04:100301:117	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 22
02:04:100301:120	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Новая, д. 6
02:04:100301:121	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 29
02:04:100301:122	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 38

02:04:100301:123	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.),Зеленая (ул.) ,литер А
02:04:100301:124	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А ,Кучаново (д.)
02:04:100301:125	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер Д
02:04:100301:126	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер Е
02:04:100301:127	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер Ж
02:04:100301:128	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер З
02:04:100301:129	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А
02:04:100301:130	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А
02:04:100301:131	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А
02:04:100301:132	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер А
02:04:100301:134	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 39
02:04:100301:135	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 41
02:04:100301:136	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Новая, д. 2
02:04:100301:137	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Новая, д. 3
02:04:100301:141	Здание	Республика Башкортостан, Аскинский р-н, д Кучаново, ул Условная 1
02:04:100301:147	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Зеленая, д. 9
02:04:100301:149	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.),Центральная (ул.) ,литер А
02:04:100301:150	Здание	Аскинский (р-н.),Кучаново (д.) ,литер Б
02:04:100301:92	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Зеленая, д. 4
02:04:100301:96	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 18
02:04:100301:98	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 10
02:04:100301:99	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кучаново, ул. Центральная, д. 8
02:04:100201:101	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 47
02:04:100201:102	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка
02:04:100201:103	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка
02:04:100201:104	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка
02:04:100201:105	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка
02:04:100201:106	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.)
02:04:100201:107	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.)
02:04:100201:108	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.)
02:04:100201:109	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.)
02:04:100201:110	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А ,Степановка (д.)
02:04:100201:112	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А

02:04:100201:113	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:114	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:115	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:116	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:117	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:118	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:119	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:120	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:121	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:122	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:123	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:124	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:125	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:126	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:127	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 6
02:04:100201:128	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:129	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:130	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:131	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:132	Здание	Аскинский (р-н.),Степановка (д.) ,литер А
02:04:100201:83	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 12
02:04:100201:88	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 38
02:04:100201:89	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 51
02:04:100201:90	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 54
02:04:100201:91	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 40
02:04:100201:92	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 62
02:04:100201:93	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 61
02:04:100201:94	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 45
02:04:100201:95	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 56
02:04:100201:96	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 7
02:04:100201:98	Здание	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 41
02:04:100201:99	Здание	Республика Башкортостан, р-н.

		Аскинский, д. Степановка, ул. Центральная, д. 66